

Бюллетень

для голосования по вопросам, поставленным на общем собрании
членов СНТ «КП «Европа» и собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «ЕВРОПА», проводимом в
форме очно-заочного голосования. Очная часть 18.10.2026 года с 11.30 часов до 13.30 часов. Заочная часть с 13.30 часов 18.10.2026
года до 21.30 часов 27.10.2026 года

Ф.И.О. Члена/Собственника участка СНТ «КП «Европа»: _____

Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0221001: _____

Номер земельного участка по генплану: _____

№ контактного телефона: _____ e-mail : _____

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Выбрать местом и адресом хранения материалов общего собрания, в том числе объявления о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и иных документов общего собрания по адресу: 623700 Свердловская область, город Березовский, территория СНТ «Европа», участок (дом) №128 (адрес постоянно действующего исполнительного органа – председателя СНТ «КП «Европа»)	2 _____	2 _____	2 _____
3	Безвозмездно передать следующее недвижимое имущество общего пользования принадлежащие СНТ «Коттеджный поселок «Европа», расположенное в границах СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в соответствии с ч. 15 ст. 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ: - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5810; - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5662; - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5674; - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5928; - здание (здание КПП) с кадастровым номером 66:35:0221001:10036	3 _____	3 _____	3 _____
3.1	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.	3.1 _____	3.1 _____	3.1 _____
4	Объединить земельные участки общего пользования в единый земельный участок	4 _____	4 _____	4 _____
5	Перераспределить земельный участок общего пользования и земельные участки отдельных собственников следующим образом:			
5.1	Перераспределить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» и земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518, часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 (ориентировочной площадью 225 кв.м., под ТП) принадлежащих Демидову А.Ю., следующим образом: Земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518 полностью входят в состав земельного участка общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа», часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 частично (ориентировочно 225 кв.м.) входит в состав земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа»; Демидову А.Ю. выделяется часть земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа», обозначенная на Схеме №1, общей площадью 336 кв.м. ;	5 (5.1) _____	5 (5.1) _____	5 (5.1) _____
5.2	Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. (согласованную с данным лицом, включающей затраты данного лица на такое перераспределение) за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп.	5.2 _____	5.2 _____	5.2 _____
5.3	Зачасть сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп. в счет задолженности, образовавшейся у Демидова А.Ю. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 263 905,22 руб. Признать задолженность Демидова А.Ю. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме.	5.3 _____	5.3 _____	5.3 _____
5.4	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по заключению соответствующего соглашения с Демидовым А.Ю., на условиях, указанных в настоящем протоколе и полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.	5.4 _____	5.4 _____	5.4 _____

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Объединить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» с частью земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в размере части ориентировочно 1 756 кв.м., принадлежащий ООО «Город Зверей», Мусина Л.Я. (общедолевая собственность по ½ доли каждому), обозначенного на Схеме №2;	6 _____	6 _____	6 _____
6.1	Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. (включающей затраты данных лиц на такое перераспределение) за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. в размере 136 903 руб. 26 коп.	6.1 _____	6.1 _____	6.1 _____
6.2	Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 (ориентировочно 1 756 кв.м.), принадлежащих им на праве общедолевой собственности в размере 136 903, руб. 26 коп. в счет задолженности, образовавшейся у ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 136 903,26 руб.. Признать задолженность ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме.	6.2 _____	6.2 _____	6.2 _____
6.3	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в суд с коллективным иском в суд о признании за собственниками земельных участков в границах СНТ «КП «Европа» права общедолевой собственности на имущество общего пользования – часть земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в части, ориентировочной площадью 1756 кв.м., принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я., в соответствии с положениями Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.	6.3 _____	6.3 _____	6.3 _____
6.4	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями представителя коллективных истцов (собственников земельных участков в границах СНТ «КП «Европа», выразивших волю на подачу такого искового заявления), а также полномочиями на привлечение в качестве профессиональных представителей адвоката Зайченко Анастасию Сергеевну, №66/2896 в Реестре адвокатов Свердловской области и адвоката Нечаева Екатерину Александровну, №66/2402 в Реестре адвокатов Свердловской области	6.4 _____	6.4 _____	6.4 _____
6.5	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» полномочиями на заключение соглашения об оказании юридической помощи с указанными представителями	6.5 _____	6.5 _____	6.5 _____
7	Продажа земельного участка, принадлежащих СНТ «КП «Европа» № 116, с кад. № 66:35:0221001:3458, площадью 2170 кв.м., с учетом оценки рыночной стоимости земельных участков, реализованных в июне-июле 2026г. (по цене не ниже 300 000 рублей за сотку). Цель продажи участка – привлечение денежных средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры с помещением средств на депозитный счет в «Альфа банке» до принятия сметы 2027 года	7 _____	7 _____	7 _____
8	О целесообразности закрытия периметра СНТ возле КПП в ночное время. В случае положительного решения поручить правлению подготовить техническую сторону и финансовое обоснование к очередному общему собранию по принятию ФЭУ и сметы на 2027 год.	8 _____	8 _____	8 _____

В голосовании участвуют и ЧЛЕНЫ СНТ «КП «ЕВРОПА» и СОБСТВЕННИКИ участков

Член СНТ «КП «Европа» (собственник участка) либо представитель:

(личная подпись)

(фамилия, инициалы)

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН СНТ/СОБСТВЕННИК!

При заполнении Бюллетеня требуется указать полностью фамилию имя отчество, кадастровый номер участка или номер участка по генплану; поставить личную подпись, указать номер телефона и e-mail.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V». ЧЛЕНЫ СНТ «КП «ЕВРОПА» принимают участие в голосовании по всем вопросам повестки.

Бюллетени для голосования в заочной части будут размещены на официальном сайте товарищества <https://kp-evropa.ru>, в официальном чате товарищества: группе в мессенджере Телеграмм «КП Европа» в разделе «01 Новости»; также Вы можете получить бюллетени в бумажном виде по адресу: г.Берёзовский, тер. СНТ "Европа", д. № 128 с 20-00 до 21-30 часов ежедневно с 18.10.2026 по 27.10.2026 (ответственный: Председатель СНТ «КП Европа» Воробьев Вячеслав Александрович, тел. +7912 261 06 31) или в электронном виде путем направления по адресу электронной почты запроса о предоставлении бюллетеня dpr-evropa@bk.ru.

Заполненные бюллетени принимаются под подпись в Списке регистрации лиц участвующих в общем собрании по адресу: г.Берёзовский, тер. СНТ "Европа", д. № 128 с 20-00 до 21-30 часов ежедневно с 18.10.2026 по 27.10.2026 (ответственный: Председатель СНТ «КП Европа» Воробьев Вячеслав Александрович, тел. +7912 261 06 31). От Вас потребуют выписку из ЕГРН о праве собственности на земельный участок, расположенный в КП «Европа» и документ, удостоверяющий Вашу личность, доверенность (при голосовании через представителя).

Собственники, принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собрания, но не сдавшие свои бюллетени непосредственно на очном обсуждении, также могут сдать заполненные бюллетени с 18.10.2026 по 27.10.2026.

Благодарим Вас за участие в общем собрании!